

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

**人形町駅 徒歩5分**

**オフィス街 内装美しいイタリアン居抜き**

**造作譲渡代:1,000,000円**

**【物件概要】**

所在地	東京都中央区日本橋富沢町11-15		
交通	日比谷線 人形町駅 5分		
階層	1階	面積	約21.3坪

**【経済条件】表示価格全て税別**

賃料	470,000円
管理費	30,000円
看板使用料	0円
保証金	8ヶ月分
償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分
企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分
契約期間	普通賃貸借契約 2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
更新料事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

**【店舗情報】**

現業態	イタリアン
ダクト	ダクト(屋上)
グリスト	埋設
電灯	40A
動力	100A
ガス容量	10号
備考	※家賃保証会社加入要 ※指定火災保険加入要 ※看板工事は指定業者 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。 ※営業時間制限あり:24時迄



**SHN株式会社**

〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話: 03-6416-4173

FAX: 03-6416-4143

**★営業マン大募集! 入社祝金有!**

**★業界最大のインセンティブ制度!!**

取引: 貸主

無断掲載禁止